

PHỤ LỤC II

MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ
trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 166/TB-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 21 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ bản án số: 239/2014/HSPT ngày 22 tháng 9 năm 2014 của Toà án nhân dân tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 159/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số: 01/LKBTS ngày 17 tháng 04 năm 2014 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số: 066707042/CTA00275 ngày 18/8/2022 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang và Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá Châu Thành;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 066707042CTA00275 ngày 29/8/2022 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá Châu Thành;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 939/TB-CCTHADS ngày 05/9/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 146/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án huyện Chợ Mới,

Tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá trong vụ: Huỳnh Cẩm Hết sinh năm 1970, địa chỉ: ấp An Mỹ, xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: 198 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 95/100 điểm

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56, đường Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh – chi nhánh An Giang, địa chỉ: số 242 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3	Tên tổ chức đấu giá tài sản ...
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	23		
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11		
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8		
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2		
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền	0	1		

	phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến				
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1		
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22		
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4		
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4		
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4		



4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4		
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3		
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3		
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	41	36		
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6		
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại	18	10		

	tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm				
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5		
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2	3		
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4		
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ	2	4		



	thuế giá trị gia tăng				
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3		
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1		
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5		
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	0	0		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	0	0		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không	5	5		

	áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)				
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	5		
	Tổng số điểm	95	91		

Chợ Mới, ngày 21 tháng 11 năm 2022
Người đại diện theo pháp luật
(ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



Trần Văn Hoàng